

GRUPE



BANQUE des
TERRITOIRES

GRUPE



Principaux champs d'intervention de la Caisse des dépôts

- ▶ Le financement du logement social, porté par la SIM à Mayotte : en 2017, la Caisse des dépôts a financé 290 nouveaux logements locatifs sociaux à Mayotte
- ▶ L'accompagnement des collectivités territoriales: en ingénierie et en prêts
- ▶ L'accompagnement des investissements structurants pour le territoire, y compris par des acteurs privés



Toute l'offre est à retrouver sur:

www.caissedesdepotsdesterritoires.fr

La mission d'investisseur

- ▶ La Caisse des dépôts a une activité d'investisseur en fonds propres.
- ▶ Elle investit comme actionnaire minoritaire aux côtés d'opérateurs privés dans des projets importants pour le territoire.
- ▶ Sa présence comme investisseur dans le projet vise à l'aider à voir le jour, notamment en réduisant le poids de la dette dans le financement du projet ou en facilitant l'accès à des financements bancaires.
- ▶ Généralement pour des projets structurants, à partir de 3 millions d'euros d'investissements environ

Types d'investissements possibles:

- immobilier économique et commercial
- infrastructures d'énergie renouvelable
- infrastructures et réseaux de transport
- infrastructures numériques (réseaux de transport, data center)
- infrastructures touristiques
- équipements culturels (cinémas)
- structures d'hébergement privées
- maisons de santé pluriprofessionnelles

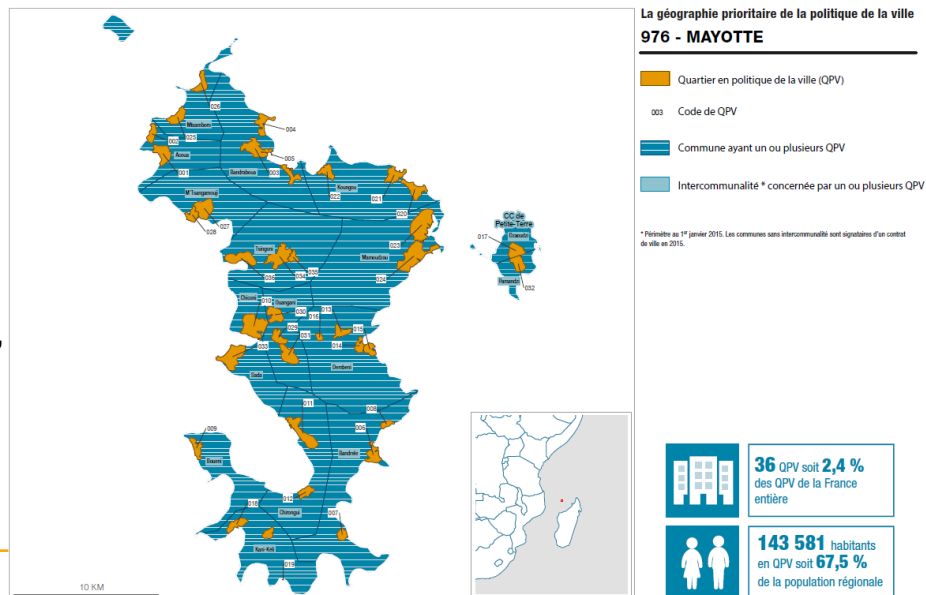
Exemples de projets d'investissements en cours d'instruction à Mayotte:

- avec la CCI: Technopole, hangar de fret
- hôtel Mahabou
- data center
- maisons de santé pluriprofessionnelles

Des prêts spécifiques sur les territoires prioritaires

- ▶ La Caisse des dépôts – Banque des territoires a conçu une offre globale pour le développement économique des territoires prioritaires de la politique de la ville et les centres-villes.
- ▶ Mayotte compte 36 quartiers prioritaires de la politique de la ville; toutes les communes sont concernées. Et 3 projets labellisés « Action Cœur de Ville » à Dembeni, Mamoudzou et Petite-Terre.
- ▶ Pour les projets localisés dans ces quartiers, la Caisse des dépôts – Banque des territoires peut accorder des prêts à des conditions préférentielles, y compris à des acteurs privés pour le développement économique.

Concerne la construction, acquisition ou réhabilitation de bâtiments tertiaires privés (commerces, bureaux...) avec une garantie de collectivité territoriale d'au moins 50% du montant du prêt



GRUPE



BANQUE des
TERRITOIRES

GRUPE

